

Số: 268 /TB-THADS

Krông Pắc, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-DS ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 205/2025THBM/306 ngày 29/8/2025) của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.050 m², địa chỉ thửa đất tại: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573621 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3163/TL-CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 228, diện tích 13.617,3m² (trong đó có 557,0m² nằm trong quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất: 400 m² đất ở và 13.217,3m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk).

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 118 dài 116,54m
- Phía Tây giáp đường đi có cạnh dài 202,83m
- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 140,96m
- Phía Bắc giáp thửa đất 118 dài 115,46m



Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà kho diện tích 16m², có kết cấu: móng xây đá + gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm (phía trước có tô trát, hai bên và phía sau không tô trát), vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, không có trần, cửa sổ và cửa đi bằng tôn.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 35m.

- 86 cây điều trồng năm 2015.

- 190 cây cam trồng năm 2018.

Tình trạng vườn cây bỏ hoang.

Giá khởi điểm là: 731.856.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.140m², địa chỉ thửa đất tại: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573622 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 07/8/1998.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3164/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 228, diện tích 4.856,0 m² (trong đó có 341,4 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất: NHK (đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 145,19m

- Phía Tây giáp thửa số 127 dài 120,31m

- Phía Nam giáp thửa đất số 127 dài 11,64m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 177 dài 68,26m

Tài sản trên đất gồm:

- 3800 cây keo (lá to) mới trồng tháng 5 năm 2025 (tình trạng một số cây đang héo do nắng, thiếu nước).

Giá khởi điểm là: 193.944.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185a, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.070 m², địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; do UBND huyện Krông Pắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628594 cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3161/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 160, diện tích 2.343,7 m², mục đích sử dụng đất: CLN (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54, dài 35,58m

- Phía Tây giáp thửa đất số 56, dài 42,29m

- Phía Nam giáp thửa đất số 239, dài 66,50m

- Phía Bắc giáp suối, dài 73,23m

Tài sản trên đất gồm:

Hiện nay trên đất đang trồng cây ngắn ngày (trồng ngô) đã trồng được 01 tháng. Thửa đất không có đường đi (phải đi nhờ qua thửa đất khác).

Giá khởi điểm là: 89.061.000 đồng (Tám mươi chín triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 196, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.579 m², địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628593 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3162/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 239, tờ bản đồ số 160, diện tích 4.137,5 m², mục đích sử dụng đất: CLN (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bản), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54, dài 64,21m
- Phía Tây giáp thửa đất số 57, dài 63,28m
- Phía Nam giáp thửa đất số 58, dài 64,21m
- Phía Bắc giáp thửa 238, dài 66,50m

Tài sản trên đất gồm:

Hiện nay trên đất đang trồng cây ngắn ngày (trồng ngô) đã trồng được 01 tháng. Thửa đất không có đường đi (phải đi nhờ qua thửa đất khác).

Giá khởi điểm là: 157.225.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐGTS;
- VKSND khu vực 4-Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ánh Tin